

TEGRA DIVULGA PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T21

São Paulo, 15 de outubro de 2021 - A Tegra Incorporadora S.A. ("Tegra"), uma companhia referência no setor de incorporação imobiliária, atuante nos segmentos residenciais de médio e alto padrão nas regiões metropolitanas de São Paulo, Rio de Janeiro e Campinas e também no setor de desenvolvimento urbano com a marca Tamboré, divulga a prévia dos seus resultados operacionais e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2021 (3T21).

DESTAQUES DO 3T21

- Performance operacional (% Tegra)**
- Lançamentos de R\$119 mi
 - Vendas brutas de R\$275 mi, VSO trimestral de 12,6% e VSO LTM de 50,0%
 - Vendas de estoque pronto de R\$107 mi

Indicadores	2T21	3T21	Var (%)	9M21
Lançamentos				
Empreendimentos lançados	4	1	-75%	6
VGv lançamentos (100%)	685.949	119.262	-83%	897.857
VGv lançamentos (% Tegra)	564.911	119.262	-79%	776.818
Participação Tegra	82%	100%	n.a.	87%
Número de unidades lançadas	720	60	-92%	965
Área útil das unidades lançadas (m ²)	58.933	9.932	-83%	80.963
Vendas				
Vendas brutas (100%)	398.084	316.839	-20%	1.027.848
Vendas brutas (% Tegra)	345.370	274.892	-20%	893.876
Participação Tegra	87%	87%	n.a.	87%
VSO trimestral (% Tegra)	14,6%	12,6%	-0,1 p.p.	36,0%
VSO LTM (% Tegra)	49,8%	50,0%	0,0 p.p.	50,0%
VGv distratos (100%)	43.635	48.752	+12%	138.206
VGv distratos (% Tegra)	40.148	40.470	+1%	119.736
Entregas				
Número de empreendimentos entregues	4	-	n.a.	6
VGv entregue (100%) (VGv de lançamento)	462.386	-	n.a.	718.726
VGv entregue (% Tegra) (VGv de lançamento)	382.737	-	n.a.	639.077
Número de unidades entregues	576	-	n.a.	897
Área útil entregue (m ²)	55.969	-	n.a.	93.146

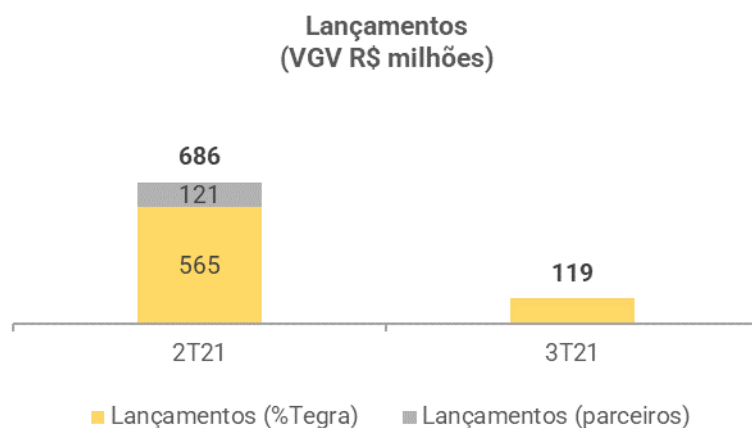
LANÇAMENTOS

No 3T21, a Tegra lançou 1 empreendimento que totalizou R\$119 milhões no VGV de lançamento (%Tegra) e apresentou uma redução de 79% em comparação com o 2T21.

Em julho de 2021, a Tegra lançou em Campinas o empreendimento Alenza Cambuí com R\$ 119 milhões de VGV e 60 unidades.

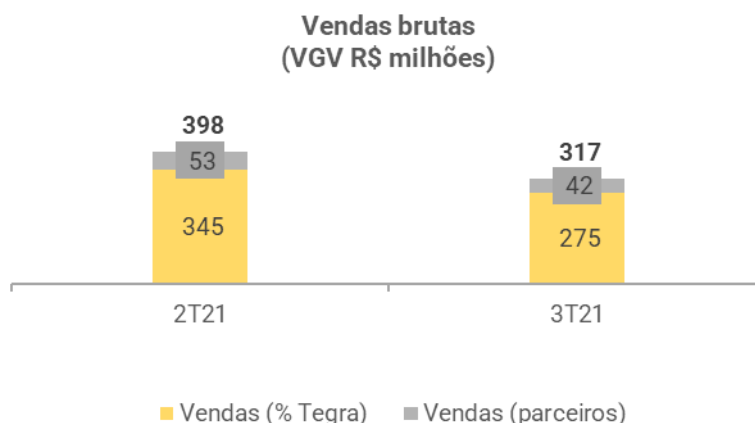
A tabela abaixo exibe informações sobre o lançamento realizado no trimestre:

Empreendimento	Local	Unidade negócio	Segmento	VGV 100% (R\$ mil)	VGV Tegra (R\$ mil)	Área útil (m ²)	Unidades (#)
Alenza Cambuí	Campinas	Tegra	Alto	119.262	119.262	9.932	60
Total Tegra				119.262	119.262	9.932	60
Total Tamboré				-	-	-	-
Total				119.262	119.262	9.932	60

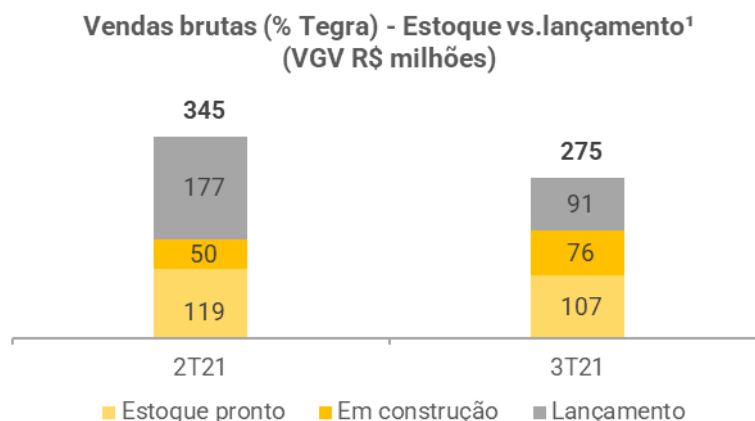


VENDAS BRUTAS

As vendas brutas totalizaram R\$275 milhões (%Tegra) no 3T21, representando uma redução de 20% em relação ao 2T21.



No 3T21, o volume de vendas de estoque pronto foi de R\$107 milhões (% Tegra) e representou 39% do volume total de vendas no trimestre. Por sua vez, o volume vendido de estoque em construção foi de R\$76 milhões e o volume de estoque em lançamento foi de R\$91 milhões.



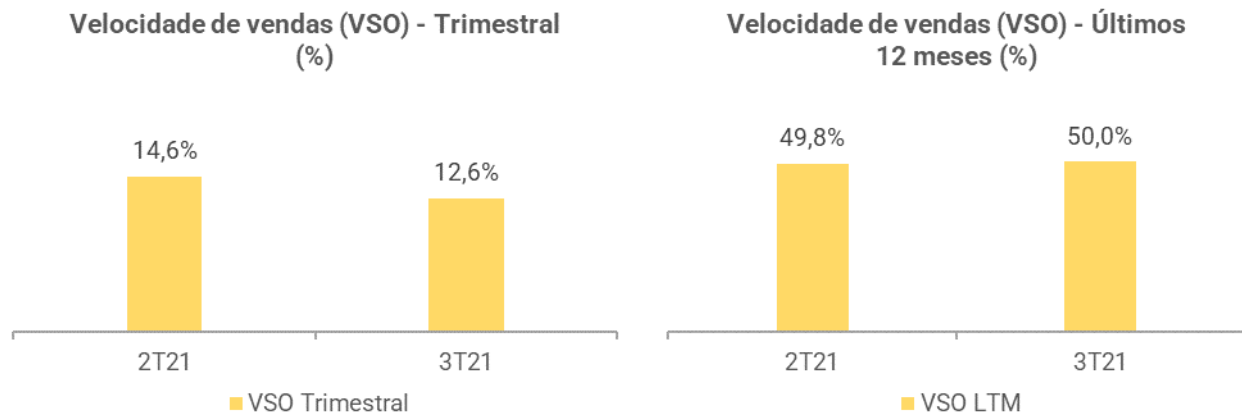
A tabela abaixo exibe informações das vendas realizadas no 3T21 por segmento dos produtos de nosso estoque:

Segmento	Vendas 100% (R\$ mil)	Vendas % Tegra (R\$ mil)	Área útil (m ²)	Unidades (#)
Alto	117.139	87.933	9.165	79
Médio alto	73.950	70.897	7.982	85
Médio	125.750	116.062	28.402	315
Total	316.839	274.892	45.549	479

¹ Estoque pronto = empreendimento com certificado de conclusão de obra (Habite-se) emitido; Em construção = empreendimento com obra iniciada e em andamento e; Lançamento = empreendimento em fase inicial de comercialização e sem obra iniciada.

VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)

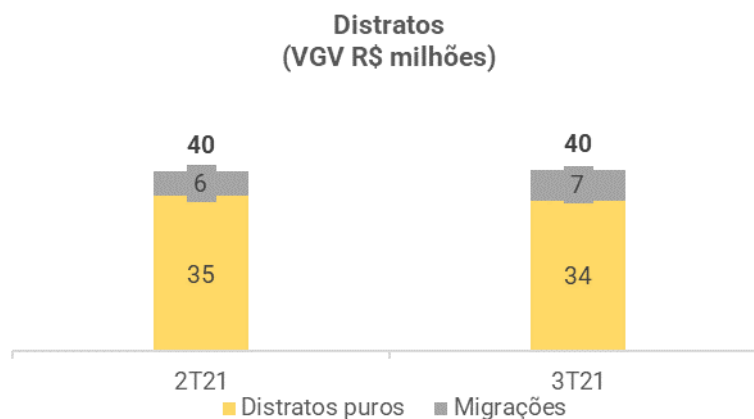
O índice VSO trimestral da companhia atingiu 12,6% no 3T21 e 50,0% nos últimos 12 meses (LTM) no fechamento do 3T21.



DISTRATOS

No 3T21, o valor de distratos atingiu R\$40 milhões e permaneceu em patamar virtualmente igual ao registrado no 2T21 em termos nominais.

Do valor total no 3T21, R\$34 milhões são relativos a distratos puros em que os clientes terminaram seus contratos conforme a lei vigente e R\$7 milhões se referem a clientes que terminaram seus contratos originais para realizar a migração para outras unidades em estoque da companhia, seja na modalidade de *upgrade* ou de *downgrade* da compra original. Do valor distratado para fins de migração, a companhia gerou R\$3 milhões em novas vendas.



ENTREGAS

No 3T21, não houve entrega de empreendimentos.

CONTATOS DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

CONTATOS DE RI

+55 (11) 3127.9200

RI@TEGRAINCORPORADORA.COM.BR

[HTTP://RI.TEGRAINCORPORADORA.COM.BR](http://RI.TEGRAINCORPORADORA.COM.BR)

CARLOS EDUARDO MORAES CALHEIROS

CFO / DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

ANDRE GUSTAVO REZENDE

DIRETOR FINANCEIRO

MARIANA PIMENTEL

GERENTE DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES